

# SMLOUVA O PODNÁJMU DRUŽSTEVNÍHO BYTU

.....  
jméno, příjmení člena – společných členů/manželů/ bydlíště přechodné – trvalé +)  
/dále jen nájemce/

a

.....  
jméno, příjmení dosavadní adresa

nar.: ..... telefon .....  
/dále jen podnájemce/

uzavírají tuto

## s m l o u v u o p o d n á j m u :

1. Nájemce má v nájmu družstevní byt č. .... o velikosti ..... v .....

ulice .....čp.....

sestávající z kuchyně, ..... pokojů a příslušenství. Vlastníkem družstevního bytu je TRÁVNÍKY bytové družstvo se sídlem Otrokovice 765 02, Příčná 1541.

2. Nájemce přenechává tento byt podnájemci do užívání. S podnájemcem budou v bytě současně bydlet:

3. Podnájemce je povinen při užívání bytu dodržovat platné právní předpisy, domovní řád, stanovy družstva a pokyny družstevních orgánů a nájemce bytu.

4. O výši nájemného a o způsobu úhrady nájemného a plateb souvisejících s vyúčtováním záloh za topné období se obě strany dohodly takto:

.....  
V případě nedodržení dohodnutých termínů úhrady se podnájemce zavazuje zaplatit poplatky z prodlení tak jak budou vyúčtovány bytovým družstvem.

5. Podnájem se sjednává na dobu od: ..... do : .....

6. Podnájem zanikne:

a) Písemnou dohodou nájemce a podnájemce ke dni uvedeném v dohodě.

b) Písemnou výpovědí kterékoliv strany bez udání důvodu. V písemné výpovědi musí být uvedena lhůta, kdy má podnájemce skončit podnájem, a to aby skončil vždy ke konci kalendářního měsíce.

c) Písemnou výpovědí vlastníka bytu v případě, že nebude placeno nájemné a v případě porušování domovního řádu.

V písemné výpovědi musí být uvedena lhůta, kdy má podnájem skončit, a to tak, aby skončil vždy ke konci kalendářního měsíce.

7. Po skončení podnájmu nemá podnájemce právo na náhradní podnájem, ani na žádnou jinou bytovou náhradu.
8. Podnájemce se zavazuje po skončení podnájmu uvést byt do původního stavu, vyklidit a tento předat nájemci.
9. Podle ustanovení § 719 odst. 1 občanského zákoníku a čl. 47 stanov družstva lze podnájem poskytnout jen s písemným souhlasem bytového družstva.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Po jednom vyhotovení obdrží nájemce bytu, podnájemce a bytové družstvo.
11. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, po vzájemném projednání. Její text si přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V ..... dne .....

Podpisy:

.....  
Nájemce - /manželé/

.....  
podnájemce - /manželé/

Trávníky bytové družstvo Otrokovice schvaluje výše uvedenou smlouvu o podnájmu družstevního bytu.

V Otrokovicích dne:

\_\_\_\_\_  
předseda družstva

