

Smlouva

o převodu členských práv a povinností člena – vlastníka bytu v souvislosti s převodem vlastnictví bytu

Smluvní strany:

Člen-vlastník bytu:.....

adresa prodávaného bytu: .....

kontaktní adresa ( včetně PSČ ) .....

telefonní spojení: .....

(dále jen převádějící )

a

pan/paní - nový vlastník:.....

telefon:..... e-mail: .....

spoluvlastník:.....

děti:.....

celkem v bytě bude bydlet osob:.....

(dále jen přejímající)

v souvislosti s převodem vlastnictví bytu a spoluvlastnického podílu ke společným částem domu uzavírají tuto

smlouvu:

o převodu členských práv a povinností v BD Trávníky Otrokovice :

1. Uvedené smluvní strany uzavřely dne .....smlouvu o převodu vlastnictví byt.

jednotky č.....o velikosti.....podlaží.....a spoluvlastnického podílu ke

společným částem domu č.p. ....v .....ulice.....

2. Převádějící je členem bytového družstva Trávníky Otrokovice a je zapsán

pod evid. č. ....

Základní členský vklad ve výši 1.000,--Kč byl zaplacen převádějícím dne .....

Členská práva a povinnosti vyplývající z členství jsou uvedena v čl. 12,13,106,107,108 stanov družstva.

Převádějící převádí a přejímající přejímá dnem podpisu této smlouvy výše uvedená členská práva povinnosti, včetně základního členského vkladu.

3. Převádějící upozorňuje přejímajícího na povinnost uzavřít smlouvu o zajišťování správy společných částí domu č.p. ....se správcem domu, kterým je bytové družstvo Trávníky Otrokovice. Přejímající se zavazuje smlouvu o zajišťování správy uzavřít ke dni podpisu této smlouvy. ( Tento bod neplatí, pokud je v domě již ustaveno společenství vlastníků )

4. Současný stav úhrady poplatků za správu a způsob vyúčtování záloh za služby v příslušném topném období je uveden ve formuláři pro vyúčtování SV, TUV a tepla, který je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování záloh za příslušné topné období bude provedeno s přejímajícím, který se tímto zavazuje vypořádat se správcem nedoplatky, případně přeplatky, související se správou domu.

V případě, že správci budou dodány v rámci změny vlastníka stavy SV TUV, zapsány indikátory na radiátorech a uhrazena mimořádná záloha ( viz. formulář pro vyúčtování tepla a vody) bude provedeno rozúčtování mezi jednotlivé vlastníky, k datu převodu bytu, a to vždy k 1. dni v měsíci.

6. První měsíční zálohová platba bude uhrazena od měsíce: ..... roku .....

7. Obě strany prohlašují, že jsou vzájemně majetkově vypořádány.

8. Přejímající svým podpisem uděluje výslovný souhlas ke zpracování svých uvedených osobních údajů v rámci evidence organizace Trávníky, bytové družstvo se sídlem Příčná 1541, Otrokovice

V Otrokovicích dne : .....

\_\_\_\_\_  
Převádějící

\_\_\_\_\_  
Přejímající

Na BD Trávníky Otrokovice předloženo dne: .....

**Příloha:** 1) doklad pro vyúčtování SV, TUV a tepla (včetně měřičů na radiátorech)  
2/ kopie dokladu o přidělení SIPO na předmětný byt pro nového vlastníka  
3/ kopii návrhu na vklad do KÚ nebo kopii zavkladované kupní smlouvy

Platby za měsíční předpis-nájem budou hrazeny formou:

1. Inkasní číslo (SIPO - nový vlastník) : .....

2. Převodem z účtu (platebním příkazem) – nový vlastník :           ano           ne