

**Informace pro subjekt údajů o osobních údajích**, které Trávníky, bytové družstvo ( dále jen „bytové družstvo“ ) se sídlem na adrese Příčná 1541, Otrokovice, IČO: 000488852 zpracovává dle nařízení Evropského parlamentu č. 2016/679

**1. Bytové družstvo zpracovává následující osobní údaje o Vaší osobě** ( všechny dále uvedené osobní údaje bytové družstvo nezpracovává u Vaší osoby, záleží vždy na konkrétní oblasti do které spadáte na bytovém družstvu, informacích, které bytové družstvo má od Vás a z jiných zdrojů ) :

Pokud jste nájemce, vlastník bytové jednotky, nebytového prostoru, garáže, který nedluží žádné částky bytovému družstvu , ani společenství vlastníků jednotek, kterému bytové družstvo vykonává správu, tak o Vás bytové družstvo zpracovává tyto osobní údaje :

jméno, příjmení : ..... titul : .....

trvalé bydliště, faktické bydliště: .....

datum narození : .....osobní stav : .....

rodné číslo: .....

email : .....tel.č. : .....

identifikace bytové jednotky nebo nebytového prostoru , garáže, kterou užíváte nebo máte k ní nějaký právní vztah ( číslo, adresa, plocha, podlaží, počet místností, umístění , popis příslušenství, podíl na společných částech domu )

identifikace měsíčních nebo jiných plateb za užívání bytové jednotky nebo nebytového prostoru nebo garáže ( informace o splatnosti plateb, odkdy se platby platí, v jaké výši, jaké jsou jednotlivé položky takové platby včetně částek na jejich zaplacení , k jaké bytové jednotce nebo nebytovému prostoru nebo garáži se platba vztahuje ).

informace o úhradách, započtení plateb na konkrétní období

informace o členech domácnosti ( jméno, příjmení, datum narození )

informace o manželovi / manželce ( jméno, příjmení, datum narození )

informace o pracovišti

informace o podnájemcích ( jméno, příjmení, datum narození, bydliště )

spotřeba energií v určitém období

odečty hodnot z měřičů energií a počet osob pro rozúčtování služeb

výše přeplatku, nedoplatku z vyúčtování služeb

číslo bankovního účtu, informace SIPO

členské číslo člena bytového družstva, den, způsob, důvod vzniku, zániku členství v bytovém družstvu

den, způsob, důvod vzniku, zániku nájmu k bytové jednotce, nebytovému prostoru, garáži

den , způsob , důvod vzniku, zániku vlastnictví k bytové jednotce, nebytovému prostoru, garáži

výše zaplaceného základního členského vkladu a dalšího členského vkladu, informace, kdy byl tento vklad zaplacený, jakým způsobem

informace o společném nájemci, společném vlastníkovi k bytové jednotce, nebytovému prostoru, garáži ( jméno, příjmení, datum narození, bydliště )

číslo občanského průkazu, místo narození, státní občanství, podpis

částka za převod družstevního podílu, bytové jednotky, nebytového prostoru, garáže na jinou osobu

výše nesplaceného úvěru připadající na bytovou jednotku, nebytový prostor, garáž před převodem bytové jednotky, nebytového prostoru, garáže do osobního vlastnictví

prostředky finanční určené k vypořádání před převodem bytové jednotky, nebytového prostoru, garáže do osobního vlastnictví

datum úmrtí a informace o zahájeném dědickém řízení, výsledek dědického řízení ( kdo zdědil majetek, dluhy, pohledávky po zůstaviteli, kdy se tak stalo, identifikace takového majetku, dluhů, pohledávek )

spisová značka, číslo jednací dědického řízení řešící nájemce, vlastníka bytové jednotky, nebytového prostoru, garáže stavební, jiné úpravy, opravy, modernizace v bytové jednotce, v nebytovém prostoru, garáži

výše částky, kterou musí vlastník, nájemce bytové jednotky, nebytového prostoru, garáži platit bance, bytovému družstvu, společenství vlastníků jednotek na opravu, modernizaci nebytového prostoru, bytové jednotky, garáže

**2. Právním důvodem pro zpracovávání Vašich osobních údajů** uvedených v bodu 1 této listiny u bytového družstva není Váš souhlas, ale následující právní důvody dle zákona, nařízení EU :

- a) zpracování osobních údajů je nezbytné k plnění smlouvy
- b) zpracování osobních údajů je nezbytné k plnění povinnosti dle zákona
- c) zpracování osobních údajů je nezbytné k plnění úkolů ve veřejném zájmu
- d) zpracování osobních údajů je nezbytné k pro ochranu důležitého zájmu subjektu údajů, jiných fyzických osob, bytového družstva
- e) zpracování osobních údajů je nezbytné k zamezení podvodům
- f) zpracování osobních údajů je prováděno pro archivní účely
- g) zpracování osobních údajů je prováděno za účelem určení, výkonu, obhajoby, ochrany právních nároků bytového družstva, subjektu údajů, jiné fyzické osoby

**3. Bytové družstvo zpracovává osobní údaje uvedené v bodu 1 této listiny po dobu**, která je nezbytná pro důvody zpracovávání těchto údajů specifikované v bodu 2 této listiny. Tyto údaje bytové družstvo každý rok vyhodnocuje, a pokud dojde k závěru, že již nejsou nezbytné pro naplnění důvodu ke zpracování těchto údajů uvedeného v bodu 2 této listiny, tak tyto údaje bytové družstvo skartuje, zničí ve lhůtách dle skartačního řádu bytového družstva.

**4. Správce osobních údajů dle bodu 1 této listiny je Trávníky, bytové družstvo**, se sídlem na adrese Příčná 1541, Otrokovice 765 02, IČ : 00048852, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu DrXXXIV, vložce 54 ( pokud se týká osobních údajů nájemce bytové jednotky, nebytového prostoru, garáže, které jsou ve vlastnictví bytového družstva, pokud se týká osobních údajů vlastníka bytové jednotky, nebytového prostoru, garáže ve vlastnictví bytového družstva, kde není společenství vlastníků jednotek jako právnická osoba ). Ohledně osobních údajů týkajících se vlastníka bytové jednotky, nebytového prostoru, garáže, které jsou ve vlastnictví jiné osoby než je bytové družstvo, **vystupuje bytové družstvo jako zpracovatel takových osobních údajů**. Osobou, která má na starosti na bytovém družstvu problematiku ochrany osobních údajů je předseda družstva : Ing. Jan Lukeš, kterého lze kontaktovat v záležitostech osobních údajů na tel. 5777116401, na emailu : travniky@volny.cz.

**5. Bytové družstvo některé osobní údaje uvedené v bodu 1 této listiny sděluje ( sdělí ) pouze** subjektům které bytové družstvo potřebuje pro výkon své činnosti, plnění svých povinností, práv ( dodavatelé energií, správci počítačové sítě, správci počítačových programů )- zde bytové družstvo smluvně zajistí ochranu osobních údajů s takovým subjektem a takový subjekt si prověří zdali se jedná o spolehlivou osobu , dále státním orgánům na základě žádosti o poskytnutí informace. Jiným subjektům tyto osobní údaje bytové družstvo nesdělí.

**6. Bytové družstvo zajišťuje ochranu Vašich osobních údajů** uvedených v bodu 1 této listiny tak, že tyto údaje budou umístěny v zamčené kanceláři, místnosti, v budově, která se zamyká, která je střežená bezpečnostním systémem, pracovníci bytového družstva budou dodržovat schválená pravidla chování na ochranu osobních údajů, v elektronické podobě budou údaje chráněny přihlašovací heslem, jménem proti neoprávněnému získání těchto údajů nepovolanou osobou.

**7. V souvislosti se zpracováním Vašich osobních údajů uvedených v bodu 1 této listiny nehrozí žádné riziko úniku, zneužití informací nepovolanou osobou po vyhodnocení rizik** s tím spojenými. Únik těchto údajů pomocí trestného činu, protiprávního jednání ze strany pracovníka nebo jiné osoby bytové družstvo nemůže vyloučit ani uvedenému předejít.

**8. Jako subjekt osobních údajů máte následující práva vůči bytovému družstvu :**

- a) Máte právo požadovat po družstvu informace, jaké údaje jsou o Vás zpracovávány, z jakého důvodu, jak dlouho jsou údaje zpracovávány, jak je zajištěná ochrana těchto údajů, jaké jsou rizika spojená se zpracováním těchto údajů
- b) Máte právo na přístup k těmto osobním údajům
- c) Máte právo žádat bytové družstvo o aktualizaci, opravu osobních údajů
- d) Máte právo žádat bytové družstvo o výmaz osobních údajů, pokud k nim není bytové družstvo oprávněno.
- e) Máte právo podat proti zpracování osobních údajů ze strany bytového družstva stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů

Výše uvedená osoba svým podpisem potvrzuje, že byla s touto listinou seznámena a obdržela 1 vyhotovení této listiny v písemné podobě.

Dne .....

Podpis : .....

